

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и
строительства
СБОРНИК ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ИНЖЕНЕРЛІК ІЗДЕНІСТЕРГЕ АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

4-бөлім Ғимараттар мен құрылыстарды өлшеу
жұмыстары мен зерттеулер

СБОРНИК ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 4 Обмерные работы и обследования зданий и
сооружений

ҚР ИБЖ 8.03-04-2024
СЦИ РК 8.03-04-2024

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
ИНЖЕНЕРЛІК ІЗДЕНІСТЕРГЕ АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
СБОРНИК ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ИНЖЕНЕРЛІК ІЗДЕНІСТЕРГЕ АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

4-бөлім Ғимараттар мен құрылыстарды өлшеу жұмыстары мен
зерттеулер

СБОРНИК ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 4 Обмерные работы и обследования зданий и сооружений

ҚР ИБЖ 8.03-04-2024
СЦИ РК 8.03-04-2024

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2024

Алғы сөз

| | |
|---|---|
| 1 ӘЗІРЛЕГЕН | «ҚазҚСҒЗИ» АҚ |
| 2 ҰСЫНҒАН | Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы |
| 3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ | ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 01.11.2024 жылғы № 138-нқ бұйрығымен 01.01.2025 жылдан бастап |

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1 РАЗРАБОТАН | АО «КазНИИСА» |
| 2 ПРЕДСТАВЛЕН | Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК) |
| 3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ | Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 01.11.2024 года № 138-нқ с 01.01.2025 года |

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Содержание

| | |
|--|-----------|
| Общие указания | 1 |
| Подраздел 1 Обмерные работы | 5 |
| Глава 1 Обмерные работы по промышленным зданиям..... | 7 |
| Таблица 1604-0101-01 – Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям I категории сложности | 7 |
| Таблица 1604-0102-01 – Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям II категории сложности..... | 7 |
| Таблица 1604-0103-01 – Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям III категории сложности | 8 |
| Таблица 1604-0104-01 Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям I категории сложности | 8 |
| Таблица 1604-0105-01 Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям II категории сложности..... | 8 |
| Таблица 1604-0106-01 Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям III категории сложности | 9 |
| Глава 2 Обмерные работы по зданиям жилищно-гражданского назначения | 9 |
| Таблица 1604-0201-01 Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения I категории сложности | 9 |
| Таблица 1604-0202-01 Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения II категории сложности..... | 10 |
| Таблица 1604-0203-01 Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения III категории сложности..... | 10 |
| Таблица 1604-0204-01 Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения I категории сложности | 10 |
| Таблица 1604-0205-01 Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения II категории сложности..... | 11 |
| Таблица 1604-0206-01 Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения III категории сложности..... | 11 |
| Подраздел 2. Инженерные обследования | 12 |
| Глава 1 Инженерное обследование строительных конструкций промышленных зданий | 14 |
| Таблица 1604-0301-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий I категории сложности | 14 |
| Таблица 1604-0302-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий II категории сложности..... | 15 |
| Таблица 1604-0303-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий III категории сложности | 16 |
| Таблица 1604-0304-01 Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий I категории сложности..... | 16 |
| Таблица 1604-0305-01 Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий II категории сложности..... | 17 |
| Таблица 1604-0306-01 Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий III категории сложности | 17 |

| | |
|---|----|
| Глава 2 Инженерное обследование строительных конструкций зданий жилищно-гражданского назначения..... | 18 |
| Таблица 1604-0401-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности..... | 18 |
| Таблица 1604-0402-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности ... | 18 |
| Таблица 1604-0403-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности.. | 19 |
| Таблица 1604-0404-01 Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности .. | 19 |
| Таблица 1604-0405-01 Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности . | 20 |
| Таблица 1604-0406-01 Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности | 20 |

Раздел 4 Обмерные работы и обследования зданий и сооружений

4-бөлім Ғимараттар мен құрылыстарды өлшеу жұмыстары мен зерттеу

Дата введения 2025-01-01**Общие указания**

1 Сборник цен на инженерные изыскания для строительства. Раздел 4. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (далее - Сборник) предназначен для применения инженерно-техническими работниками проектных, научно-исследовательских, строительных и других организаций, выполняющих обмерно-обследовательские работы строительных конструкций с целью получения информации, необходимой для разработки рекомендаций по сохранению, восстановлению, реконструкции или сносу зданий, сооружений существующей застройки, проектов капитального ремонта, усиления и реконструкции зданий, сооружений существующей застройки, а также при обследовании зданий (сооружений), поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера.

2 Сборник цен определяет стоимость выполнения следующих видов работ для объектов промышленного и жилищно-гражданского строительства:

- выполнение обмерных работ;
- оперативное и детальное обследование зданий и сооружений после землетрясений или поврежденных другими воздействиями природного и техногенного характера;
- предварительное, локальное или детальное обследование зданий и сооружений, подлежащих реконструкции, расширению или техническому перевооружению;

3 За основу при разработке Сборника цен приняты затраты, отражающие фактическую трудоемкость выполнения обмерно-обследовательских работ.

4 Цены рассчитаны по состоянию на 1 января 2025 г.

5 В стоимость выполнения обмерно–обследовательских работ налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен и дополнительно включается в соответствии с действующим налоговым законодательством.

6 В ценах на выполнение обмерно–обследовательских работ не учтена стоимость:

- очистки поверхности конструкций от производственной пыли и грязи;
- откопки шурфов фундаментов стен и колонн, включая откачку воды и обратную засыпку;
- вскрытий в конструкциях и их заделки;
- отбивки и восстановления штукатурки для определения прочности кладки стен ультразвуковым прибором;
- отбора заготовок металла из стальных конструкций, изготовление образцов и испытания их в лабораторных условиях;
- устройства, разборки и перемещения строительных лесов и подмостей.

Эти работы учитываются отдельно.

7 Ценами настоящего Сборника не учтена стоимость выполнения следующих работ:

- планово–высотная съемка положения строительных конструкций;
- обследование оснований фундаментов, отбор образцов грунта, транспортировка, лабораторные испытания и составление заключения по инженерно-геологическим условиям объекта обследования, а также аренда установки для производства вдавливания дилатометра при проведении испытаний;

– проведение длительных наблюдений за состоянием конструкций;
 – осуществление авторского надзора при выполнении работ по усилению и восстановлению строительных конструкций.

8 Цены разработаны для зданий с шагом несущих конструкций 6–12 м. При шаге несущих конструкций, отличающихся от вышеуказанных параметров, к стоимости, определяемой по таблицам 1604-0101, 1604-0104, 1604-0201, 1604-0204, 1604-0301, 1604-0304, 1604-0401, 1604-0404 применяются повышающие коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1 – Коэффициенты к ценам в зависимости от шага несущих конструкций

| Шаг несущих конструкций | Коэффициент |
|--|--------------------|
| До 6 м | 1,15 |
| 6–12 м, при отсутствии подстропильных ферм балок | 1,00 |
| То же, свыше 12 м | 1,10 |
| При наличии подстропильных ферм и балок | 1,10 |

9 Стоимость проведения визуального обследования или оперативного обследования зданий и сооружений после землетрясений определяется с применением цен первой категории сложности выполнения работ по настоящему Сборнику цен.

10 Стоимость выполнения обмерно–обследовательских работ в сложных условиях определяется по Сборнику цен с применением коэффициентов в соответствии с таблицей 2.

11 Стоимость обмерно–обследовательских работ определяется в зависимости от строительного объема и высоты этажа зданий. В зданиях, состоящих из нескольких объемов с разными высотами, стоимость работ определяется отдельно по каждому объему.

Таблица 2 – Коэффициенты для учета сложных условий выполнения работ

| Факторы, осложняющие выполнение работ | Коэффициент |
|---|--------------------|
| Вечномерзлые, просадочные, засоленные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение зданий над горными выработками, в подтопляемых районах | 1,20 |
| Насыщенность оборудования, занимающего более 50 % площади помещений, затрудняющего производство обмерно-обследовательских работ | 1,15 |
| Выполнение работ в действующих горячих и вредных цехах, в неотапливаемых зданиях или его частях в зимний период | 1,25 |
| Выполнение работ в зданиях, поврежденных землетрясением 2-й и выше степени по шкале MSK–64, а также в аварийных зданиях | 1,20 |
| Выполнение работ в зданиях, являющихся памятниками архитектуры | 1,20 |
| Усиление конструкций | 1,10 |
| Сейсмичность 7 баллов | 1,20 |
| Сейсмичность 8 баллов | 1,30 |
| Сейсмичность 9 баллов | 1,40 |
| Сейсмичность 10 баллов | 1,50 |

Примечание - При наличии нескольких осложняющих факторов при определении стоимости работ применяется общий повышающий коэффициент, полученный как произведение соответствующих коэффициентов.

12 При выполнении обмерно–обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами стоимость работ определяется по Сборнику цен с применением коэффициентов, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

| Строительный объем | Коэффициент |
|--|-------------|
| До 1000 м ³ | 2,8 |
| Свыше 1000 м ³ до 2000 м ³ | 2,0 |
| Свыше 2000 м ³ до 3000 м ³ | 1,4 |
| Свыше 3000 м ³ до 4000 м ³ | 1,2 |
| Свыше 4000 м ³ | 1,0 |

Примечание - При строительном объеме, находящемся в пределах диапазона между приведенными величинами, значение коэффициента определяется путем интерполяции.

13 При определении стоимости обмерно–обследовательских работ с применением нескольких коэффициентов, приведенных в Сборнике цен, последние перемножаются.

14 Определение строительного объема здания или сооружения производится следующим образом:

14.1 Строительный объем надземной части одноэтажных или многоэтажных зданий определяется умножением площади горизонтального сечения этажа по внешнему обводу стен на высоту этажа (здания);

14.2 Строительный объем подземной части здания или сооружения определяется умножением площади горизонтального сечения по внешнему обводу стен на уровне первого этажа по цоколю на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до уровня пола подвала или цокольного этажа;

14.3 При определении отдельных объемов здания, отличающихся по высоте, стена, разграничивающая части здания, относится к той части, которой она соответствует по высоте;

14.4 Строительный объем подземных сооружений определяется путем умножения площади горизонтального сечения по внешнему обводу сооружения на уровне перекрытия на высоту от пола до верха перекрытия сооружения.

15 При определении высоты этажа здания или сооружения следует руководствоваться следующими правилами:

15.1 За высоту одноэтажных зданий и сооружений при наличии чердачного или совмещенного покрытия принимается расстояние от уровня чистого пола до верха несущих конструкций покрытия или чердачного перекрытия на опоре;

15.2 За высоту этажа в многоэтажных зданиях или сооружениях принимается расстояние между отметками чистых полов смежных этажей.

16 Сборник предусматривает выполнение обмерно–обследовательских работ на объектах, расположенных в пределах населенного пункта по месту нахождения организации-исполнителя.

17 При выполнении обмерно–обследовательских работ на объектах, расположенных в других городах или населенных пунктах, предусмотрена оплата или возмещение заказчиком командировочных расходов проектной, научно–исследовательской и другой организации-исполнителя, включая:

- а) стоимость проезда исполнителей к месторасположению объекта и обратно;
- б) стоимость суточных и проживания за время нахождения исполнителей в командировке.

Условия и сроки направления в командировки работников определяются в

соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

18 В зависимости от сложности объемно–планировочных и конструктивных решений здания и сооружения подразделяются на следующие категории, характеристика которых приведена в таблице 4.

19 Стоимость обмерно–обследовательских работ по встроенным помещениям определяется отдельно как для самостоятельного объекта.

20 Стоимость выполнения лабораторных работ и исследования оснований фундаментов зданий, находящихся в эксплуатации, определяется по Сборнику цен на инженерные изыскания для строительства, в том числе:

а) для жилых и гражданских зданий с применением коэффициента 1,15;

б) для работ, выполняемых в сложных условиях, с применением коэффициентов, приведенных в таблице 2 настоящего Сборника цен;

в) на малый объем работ по обследованию оснований фундаментов и выполнения лабораторных работ с применением коэффициента 1,25;

г) на дополнительные работы, связанные с перегрузкой образцов в обоймы, приборов из специальных гильз, в которые отбирался грунт из-под подошвы фундаментов, к ценам Сборника применяется коэффициент, равный 1,2.

21 При обследовании оснований фундаментов в зданиях, имеющих деформации осадочного (просадочного) типа, применяется коэффициент, равный 1,3.

22 Стоимость обмерно–обследовательских работ открытых эстакад определяется как стоимость их выполнения для закрытых эстакад, с применением понижающего коэффициента, равного 0,7.

Таблица 4

| Категория сложности зданий | Характеристика сложности |
|-----------------------------------|--|
| Одноэтажные здания | |
| I | Однопролетные и двухпролетные бескрановые здания и сооружения высотой до 5 м |
| II | Все здания и сооружения, не вошедшие в I и III категории сложности |
| III | Здания каркасной конструкции с двухъярусным расположением мостовых (или консольных) кранов либо здания и сооружения уникальные |
| Многоэтажные здания | |
| I | Здания прямоугольной формы в плане с однотипными помещениями в пределах этажа и простой конструктивной схемой |
| II | Здания, состоящие в плане из 2–3–х прямоугольников, конструктивной схемой средней сложности, со средним количеством разнотипных помещений в пределах этажа |
| III | Здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более 3–х) или криволинейных очертаний, со сложной конструктивной схемой, с большим количеством разнотипных помещений в пределах этажа. |

Подраздел 1 Обмерные работы

Общие положения

1 Стоимость выполнения обмерных работ определяется в зависимости от строительного объема, высоты этажа, категории сложности работ, категории сложности здания:

– для одноэтажных промышленных зданий - по таблицам 1604-0101-01, 1604-0102-01, 1604-0103-01;

– для многоэтажных промышленных зданий - по таблицам 1604-0104-01, 1604-0105-01, 1604-0106-01;

– для одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения - по таблицам 1604-0201-01, 1604-0202-01, 1604-0203-01;

– для многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения - по таблицам 1604-0204-01, 1604-0205-01, 1604-0206-01.

При высоте здания (этажа) более предельного значения, приведенного в соответствующих таблицах, применяются значения цен для предельной высоты.

2 Стоимость обмерных работ в неполном объеме определяется по ценам, приведенным в таблицах Главы 1 и 2 с учетом процентного соотношения выполнения отдельных видов работ, принимаемым по таблице 5.

3 Категория сложности обмерных работ зависит от состава и видов выполнения этих работ и определяется по таблице 6.

4 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей, и выдачей их заказчику на соответствующие виды работ вводится понижающий коэффициент, равный 0,75.

Таблица 5 – Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ

| Виды работ | Одноэтажные здания | | Многоэтажные здания | |
|---|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Производственные | Жилищно-гражданские | Производственные | Жилищно-гражданские |
| Планы фундаментов и их разрезы | 3,7 | 4,2 | 3,2 | 3,9 |
| Планы здания | 9,1 | 10,2 | 16,4 | 18,2 |
| Планы колонн и связей | 2,7 | 2,6 | 3,2 | 2,3 |
| Планы полов и их разрезы | 2,0 | 2,9 | 4,3 | 4,6 |
| Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций | 10,3 | 12,3 | 20,1 | 20,0 |
| Фасады | 11,4 | 16,2 | 18,1 | 18,2 |
| Конструкции колонн и стоек | 7,1 | 7,0 | 3,2 | 3,0 |

Окончание таблицы 5

| Виды работ | Одноэтажные здания | | Многоэтажные здания | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Производственные | Жилищно-гражданские | Производственные | Жилищно-гражданские |
| Антресоли, площадки, лестницы | 3,6 | 3,5 | 2,1 | 2,1 |
| Подкрановые и тормозные конструкции | 7,3 | – | – | – |
| Конструктивные планы перекрытий со вскрытиями | – | – | 18,1 | 16,1 |
| Конструктивная схема несущих конструкций со связями и прогонами, узлами сопряжений | 16,5 | 21,9 | – | – |
| Конструктивная схема ограждающих конструкций покрытий со вскрытиями | 10,4 | 15,2 | – | – |
| Стропильные и подстропильные конструкции | 12,0 | – | – | – |
| Крыши или совмещенные конструкции покрытия | – | – | 10,2 | 10,4 |
| Планы кровли | 3,9 | 4,0 | 1,1 | 1,2 |
| Итого: | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Таблица 6

| Категории сложности работ | Состав работ |
|---------------------------|--|
| I | Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий с выпуском чертежей, схем, планов и разрезов. |

Окончание таблицы 6

| Категории сложности работ | Состав работ |
|---------------------------|---|
| II | Обмерные работы, перечисленные в таблице 5, с выявлением состава перекрытий и покрытий, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметра заклепок, болтов и их шага, с составлением и выпуском чертежей и фотографий. |

Глава 1 Обмерные работы по промышленным зданиям

Таблица 1604-0101-01 – Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям I категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|------------------------------------|-------------|
| | Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям I категории сложности, I категории сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 6 630 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 6 005 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 4 426 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 3 758 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 3 336 |
| | Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям I категории сложности, II категории сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 9 314 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 7 896 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 6 196 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 5 446 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 4 780 |

Таблица 1604-0102-01 – Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям II категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям II категории сложности, I категории сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 8 618 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 6 740 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 5 813 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 4 875 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 4 344 |
| | Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям II категории сложности, II категории сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 11 423 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 10 239 |

Окончание таблицы 1604-0102-01

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|-------------------------------|----------|-------------|
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 8 074 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 6 848 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 6 072 |

Таблица 1604-0103-01 – Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям III категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|------------------------------------|-------------|
| | Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям III категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 12 486 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 9 476 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 7 434 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 6 278 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 5 582 |
| | Обмерные работы по одноэтажным промышленным зданиям III категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 15 604 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 13 249 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 10 416 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 8 810 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 7 447 |

Таблица 1604-0104-01 Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям I категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям I категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 4,5 м | - | 7 298 |
| 02 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 6 604 |
| 03 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 4 875 |
| | Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям I категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 04 | высота этажа до 4,5 м | - | 10 239 |
| 05 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 8 700 |
| 06 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 6 807 |

Таблица 1604-0105-01 Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям II категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям II категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |

Окончание таблицы 1604-0105-01

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|--|-------------|
| 01 | высота этажа до 4,5 м | - | 9 491 |
| 02 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 7 408 |
| 03 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 6 386 |
| | Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям II категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 04 | высота этажа до 4,5 м | - | 12 568 |
| 05 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 11 274 |
| 06 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 8 864 |

Таблица 1604-0106-01 Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям III категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|--|-------------|
| | Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям III категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 4,5 м | - | 13 725 |
| 02 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 10 429 |
| 03 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 8 169 |
| | Обмерные работы по многоэтажным промышленным зданиям III категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 04 | высота этажа до 4,5 м | - | 17 169 |
| 05 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 14 582 |
| 06 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 11 451 |

Глава 2 Обмерные работы по зданиям жилищно-гражданского назначения

Таблица 1604-0201-01 Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения I категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|--|-------------|
| | Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения I категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 7 611 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 6 902 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 5 091 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 4 331 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 3 840 |
| | Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения I категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 10 716 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 9 083 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 7 121 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 6 263 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 5 500 |

Таблица 1604-0202-01 Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения II категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|------------------------------------|-------------|
| | Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения II категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 9 899 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 7 747 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 6 686 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 5 610 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 4 983 |
| | Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения II категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 13 139 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 11 777 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 9 273 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 7 883 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 6 984 |

Таблица 1604-0203-01 Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения III категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения III категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 14 351 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 10 907 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 8 551 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 7 216 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 6 427 |
| | Обмерные работы по одноэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения III категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 17 945 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 15 250 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 11 968 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 10 131 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 8 564 |

Таблица 1604-0204-01 Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения I категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения I категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 3,3 м | - | 9 219 |
| 02 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 8 387 |
| 03 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 7 583 |
| 04 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 5 610 |

Окончание таблицы 1604-0204-01

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|--|-------------|
| | Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения I категории сложности, II категория сложности работ | 100 м ³ строительного объема здания | - |
| 05 | высота этажа до 3,3 м | - | 12 977 |
| 06 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 11 777 |
| 07 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 9 995 |
| 08 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 7 829 |

Таблица 1604-0205-01 Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения II категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|--|-------------|
| | Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения II категории сложности, I категория сложности работ | 100 м ³ строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 3,3 м | - | 12 009 |
| 02 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 10 907 |
| 03 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 8 523 |
| 04 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 7 352 |
| | Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения II категории сложности, II категория сложности работ | 100 м ³ строительного объема здания | - |
| 05 | высота этажа до 3,3 м | - | 15 903 |
| 06 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 14 446 |
| 07 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 12 977 |
| 08 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 10 198 |

Таблица 1604-0206-01 Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения III категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|--|-------------|
| | Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения III категории сложности, I категория сложности работ | 100 м ³ строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 3,3 м | - | 17 359 |
| 02 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 15 780 |
| 03 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 11 996 |
| 04 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 9 394 |
| | Обмерные работы по многоэтажным зданиям жилищно-гражданского назначения III категории сложности, II категория сложности работ | 100 м ³ строительного объема здания | - |
| 05 | высота этажа до 3,3 м | - | 21 718 |
| 06 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 19 743 |
| 07 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 16 761 |
| 08 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 13 167 |

Подраздел 2. Инженерные обследования

Общие положения

1 Стоимость выполнения обследовательских работ определяется в зависимости от строительного объема, высоты этажа, категории сложности здания и категории сложности работ:

– для одноэтажных промышленных зданий - по таблицам 1604-0301-01, 1604-0302-01, 1604-0303-01;

– для многоэтажных промышленных зданий - по таблицам 1604-0304-01, 1604-0305-01, 1604-0306-01;

– для одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения - по таблицам 1604-0401-01, 1604-0402-01, 1604-0403-01;

– для многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения - по таблицам 1604-0404-01, 1604-0405-01, 1604-0406-01.

При высоте здания (этажа) более предельного значения, приведенного в соответствующих таблицах, применяются значения цен для предельной высоты.

2 Стоимость обследовательских работ в неполном объеме определяется по ценам, приведенным в таблицах Главы 1 и 2, с учетом процентного соотношения отдельных видов работ в соответствии с таблицей 7.

3 При оперативном обследовании после землетрясения одноэтажных жилых зданий, построенных из местных строительных материалов, к расценкам таблиц 1604-0401-01, 1604-0402-01, 1604-0403-01 применяется коэффициент, равный 0,4, а для общественных зданий – в размере 0,8.

4 Категория сложности выполнения обследовательских работ зависит от состава и видов выполнения этих работ, а также от состояния строительных конструкций и определяется по таблице 8.

Таблица 7 – Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ

| Виды работ | Одноэтажные здания | | Многоэтажные здания | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Производственные | Жилищно-гражданские | Производственные | Жилищно-гражданские |
| Фундаменты | 5,8 | 6,5 | 4,5 | 4,0 |
| Стены и перегородки | 14,5 | 21,0 | 21,8 | 24,8 |
| Полы | 4,5 | 6,0 | 6,5 | 6,0 |
| Колонны, столбы, стойки и связи по ним | 13,8 | 16,2 | 9,0 | 19,6 |
| Антресоли, площадки, лестницы | 3,8 | 6,6 | 3,8 | 3,7 |
| Подкрановые и тормозные конструкции | 19,2 | – | – | – |
| Перекрытия | – | – | 20,1 | 19,4 |
| Несущие конструкции покрытия | 17,7 | 20,8 | 15,8 | 6,0 |

Окончание таблицы 7

| Виды работ | Одноэтажные здания | | Многоэтажные здания | |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Производственные | Жилищно-гражданские | Производственные | Жилищно-гражданские |
| Ограждающие конструкции покрытия | 15,4 | 16,9 | 6,0 | 3,8 |
| Совмещенные покрытия для крыши | – | – | 10,2 | 10,4 |
| Кровля | 5,3 | 6,0 | 2,3 | 2,3 |
| Итого: | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Таблица 8 – Категории сложности выполнения обследовательских работ

| Состояние строительных конструкций | Категория сложности | Состав работ |
|------------------------------------|---------------------|---|
| Независимо от состояния | I | <p>1. Составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым составляется смета на капитальный ремонт.</p> <p>2. Визуальное обследование зданий и сооружений (паспортизация), а также составление карточек состояния зданий после землетрясений в соответствии с методическими рекомендациями по паспортизации зданий существующей застройки и методическими рекомендациями по инженерному анализу последствий землетрясений.</p> |
| Удовлетворительное | II | <p>1. Выявление объемов работ для составления договорной документации.</p> <p>2. Изучение технической, производственной и эксплуатационной документации.</p> <p>3. Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций.</p> <p>4. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений.</p> <p>5. Указание мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов заказчику.</p> <p>6. Фотографирование дефектов и повреждений конструкций.</p> <p>7. Графическое оформление материалов с указанием обнаруженных мест повреждений.</p> <p>8. Выполнение расчетов несущей способности по отдельным конструкциям.</p> <p>9. Составление заключения по результатам обследования строительных конструкций с рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.</p> |

Окончание таблицы 8

| Состояние строительных конструкций | Категория сложности | Состав работ |
|------------------------------------|---------------------|---|
| Неудовлетворительное | III | 1. Выявление объемов работ для составления договорной документации. 2. Изучение технической, производственной и эксплуатационной документации. 3. Составление программы по определению действительного состояния конструкций. 4. Составление дефектных ведомостей повреждений строительных конструкций. 5. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов и повреждений, их характер, степень аварийности. 6. Указание мест отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов заказчика. 7. Фотографирование видимых дефектов и повреждений конструкций. 8. Графическое оформление материалов обследования с указанием мест обнаруженных дефектов. 9. Выполнение расчетов несущей способности по отдельным конструкциям. 10. Разработка временных противоаварийных мероприятий. 11. Составление заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации. |

Примечание - При необходимости выполнения расчетов по зданию в целом к расценкам на обследование применяется коэффициент, равный 0,8, а стоимость расчетов определяется в соответствии с положениями Главы 10 Части 3 настоящего Сборника.

Глава 1 Инженерное обследование строительных конструкций промышленных зданий

Таблица 1604-0301-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий I категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|--|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий I категории сложности, I категория сложности работ | 100 м ³ строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 3 758 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 3 200 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 2 505 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 2 111 |

Окончание таблицы 1604-0301-01

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|------------------------------------|-------------|
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 1 852 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий I категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 18 872 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 15 998 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 12 553 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 10 647 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 9 258 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий I категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 11 | высота здания до 4,5 м | - | 22 643 |
| 12 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 19 226 |
| 13 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 15 114 |
| 14 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 12 799 |
| 15 | высота здания свыше 10 м | - | 11 410 |

Таблица 1604-0302-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий II категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий II категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 4 508 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 3 853 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 2 995 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 2 546 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 2 232 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий II категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 22 643 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 19 198 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 15 073 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 12 758 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 11 233 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий II категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 11 | высота здания до 4,5 м | - | 26 959 |
| 12 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 20 028 |
| 13 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 16 406 |
| 14 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 15 222 |
| 15 | высота здания свыше 10 м | - | 13 575 |

**Таблица 1604-0303-01 Инженерное обследование строительных конструкций
одноэтажных промышленных зданий III категории сложности**

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|------------------------------------|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий III категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 5 119 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 4 344 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 3 432 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 3 676 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 2 574 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий III категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 25 584 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 21 690 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 17 033 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 14 433 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 12 813 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных промышленных зданий III категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 11 | высота здания до 4,5 м | - | 30 717 |
| 12 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 22 833 |
| 13 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 18 708 |
| 14 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 17 359 |
| 15 | высота здания свыше 10 м | - | 15 481 |

**Таблица 1604-0304-01 Инженерное обследование строительных конструкций
многоэтажных промышленных зданий I категории сложности**

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий I категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 4,5 м | - | 4 138 |
| 02 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 3 527 |
| 03 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 2 751 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий I категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 04 | высота этажа до 4,5 м | - | 20 778 |
| 05 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 17 606 |
| 06 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 13 820 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий I категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 07 | высота этажа до 4,5 м | - | 24 916 |
| 08 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 21 145 |
| 09 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 16 612 |

**Таблица 1604-0305-01 Инженерное обследование строительных конструкций
многоэтажных промышленных зданий II категории сложности**

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|------------------|---|------------------------------------|--------------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий II категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 4,5 м | - | 4 942 |
| 02 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 4 248 |
| 03 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 3 267 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий II категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 04 | высота этажа до 4,5 м | - | 24 916 |
| 05 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 21 104 |
| 06 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 16 584 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий II категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 07 | высота этажа до 4,5 м | - | 29 655 |
| 08 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 22 016 |
| 09 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 18 055 |

**Таблица 1604-0306-01 Инженерное обследование строительных конструкций
многоэтажных промышленных зданий III категории сложности**

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|------------------|--|------------------------------------|--------------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий III категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 4,5 м | - | 5 623 |
| 02 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 4 780 |
| 03 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 3 758 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий III категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 04 | высота этажа до 4,5 м | - | 28 158 |
| 05 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 23 868 |
| 06 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 18 749 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий III категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 07 | высота этажа до 4,5 м | - | 33 794 |
| 08 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 25 122 |
| 09 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 20 588 |

Глава 2 Инженерное обследование строительных конструкций зданий жилищно-гражданского назначения

Таблица 1604-0401-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 4 344 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 3 676 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 2 887 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 2 464 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 2 111 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 24 400 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 18 408 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 14 433 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 12 240 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 10 647 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 11 | высота здания до 4,5 м | - | 26 020 |
| 12 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 22 111 |
| 13 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 17 359 |
| 14 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 14 732 |
| 15 | высота здания свыше 10 м | - | 13 139 |

Таблица 1604-0402-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|------------------------------------|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 5 188 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 4 467 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 3 432 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 2 941 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 2 574 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 26 020 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 22 085 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 17 346 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 14 691 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 12 921 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |

Окончание таблицы 1604-0402-01

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--------------------------------|----------|-------------|
| 11 | высота здания до 4,5 м | - | 31 017 |
| 12 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 23 038 |
| 13 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 18 898 |
| 14 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 17 524 |
| 15 | высота здания свыше 10 м | - | 15 631 |

Таблица 1604-0403-01 Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|--|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота здания до 4,5 м | - | 5 882 |
| 02 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 5 011 |
| 03 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 3 935 |
| 04 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 3 322 |
| 05 | высота здания свыше 10 м | - | 2 954 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 06 | высота здания до 4,5 м | - | 29 424 |
| 07 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 24 944 |
| 08 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 19 607 |
| 09 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 16 612 |
| 10 | высота здания свыше 10 м | - | 14 719 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций одноэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 11 | высота здания до 4,5 м | - | 35 319 |
| 12 | высота здания свыше 4,5 до 6 м | - | 26 265 |
| 13 | высота здания свыше 6 до 8 м | - | 21 513 |
| 14 | высота здания свыше 8 до 10 м | - | 19 946 |
| 15 | высота здания свыше 10 м | - | 17 783 |

Таблица 1604-0404-01 Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|--|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 3,3 м | - | 5 228 |
| 02 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 4 780 |
| 03 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 4 043 |
| 04 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 3 172 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 05 | высота этажа до 3,3 м | - | 26 278 |
| 06 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 23 881 |

Окончание таблицы 1604-0404-01

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|------------------------------------|-------------|
| 07 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 20 233 |
| 08 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 15 890 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения I категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 09 | высота этажа до 3,3 м | - | 31 507 |
| 10 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 28 661 |
| 11 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 24 318 |
| 12 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 19 116 |

Таблица 1604-0405-01 Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 3,3 м | - | 6 278 |
| 02 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 5 718 |
| 03 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 4 901 |
| 04 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 3 771 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 05 | высота этажа до 3,3 м | - | 31 507 |
| 06 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 28 661 |
| 07 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 24 277 |
| 08 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 19 062 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения II категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 09 | высота этажа до 3,3 м | - | 37 539 |
| 10 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 34 120 |
| 11 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 25 325 |
| 12 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 20 778 |

Таблица 1604-0406-01 Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности

| № позиции | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|--|------------------------------------|-------------|
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности, I категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 01 | высота этажа до 3,3 м | - | 7 108 |
| 02 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 6 481 |
| 03 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 5 487 |
| 04 | высота этажа свыше 7,2 м | - | 4 316 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности, II категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 05 | высота этажа до 3,3 м | - | 35 605 |

Окончание таблицы 1604-0406-01

| № позиции | Наименование работ 1604-0406-01 | Ед. изм. | Цена, тенге |
|-----------|---|--|-------------|
| 06 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 32 365 |
| 07 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 27 449 |
| 08 | высота этажа свыше 7,2 м | | 21 567 |
| | Инженерное обследование строительных конструкций многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения III категории сложности, III категория сложности работ | 100 м3 строительного объема здания | - |
| 09 | высота этажа до 3,3 м | - | 42 766 |
| 10 | высота этажа свыше 3,3 до 4,5 м | - | 38 859 |
| 11 | высота этажа свыше 4,5 до 6 м | - | 28 880 |
| 12 | высота этажа свыше 7,2 м | | 23 678 |

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ИНЖЕНЕРЛІК ІЗДЕНІСТЕРГЕ
АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

ҚР ИБЖ 8.03-04-2024

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ИНЖЕНЕРЛІК ІЗДЕНІСТЕРГЕ
АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

**4-бөлім Ғимараттар мен құрылыстарды өлшеу жұмыстары мен
зерттеулер**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства
Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства**

**СБОРНИК ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

СЦИ РК 8.03-04-2024

**СБОРНИК ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Раздел 4 Обмерные работы и обследования зданий и сооружений

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная